



## УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

### СНЦ „ЦЕНТЪР ПО РАСТИТЕЛНА СИСТЕМНА БИОЛОГИЯ И БИОТЕХНОЛОГИЯ”

ЕИК 176937717 , адрес на управление: гр.Пловдив , р-н Централен, бул.”Руски” №139

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 0892 286912, [secretary@cpsbb.eu](mailto:secretary@cpsbb.eu)

Директор на фирмата възложител: Цанко Савов Гечев

Лице за контакти: Марина Мирчева, секретар

Уведомяваме Ви, че СНЦ „Център по растителна системна биология и биотехнология” има следното инвестиционно предложение:

Изграждане на: „**Център по растителна по растителна системна биология и биотехнология**” със застроена площ от 11 747,09кв.м.

#### Характеристика на инвестиционното предложение:

##### 1. Резюме на предложението

Предмет на инвестиционното намерение е изграждане на научноизследователски и учебен комплекс, включващ научноизследователски лаборатории със специализирани помещения, учебен комплекс от пет зали с прилежащите им анекси, административен корпус и оранжерии за развиване на изследователска дейност. Теренът на който ще се разположи центъра се намира в южната периферия на гр. Пловдив и е Общинска частна собственост. Съществуват удобни връзки както с централната част на града, така и с околновръстния транспортен пръстен на гр. Пловдив.

Функционалното решение запазва относителна самостоятелност на гореспоменатите функционални звена. Връзките между тях се осъществяват посредством входна зона/фоайе – площадно пространство ( форум ), което поема основните разпределителни и обслужващи функции.

При бъдещето функциониране на комплекса се предвиждат до 70 служители и до 500 човека посетители (при вариант на едновременна заетост на петте лекционни зали)

Основните видове помещения са организирани в следните групи :

**Входна зона/фоайе и представителни площи (на две нива) - покрито площадно пространство със ЗП = 856,58 кв.м. и РЗП = 1113,17 кв.м.**

- Рецепция
- Кафене 200 кв.м.
- Ресторант с кухненски блок 320 кв.м.
- Библиотека 60 кв.м.
- Учебен корпус (на две нива) със ЗП = 858,95 кв.м. и РЗП = 1209,84 кв.м.
- Една лекционна зала - аудитория с 300 места
- Четири лекционни зали по 80 места (на първо и второ ниво)

**Административен корпус (на три нива) със ЗП = 446,75 кв.м. и РЗП = 1340,25 кв.м.**

- Офисни помещения- 27 бр.
- Изследователски корпус (на три нива) със ЗП = 1017,88 кв.м. и РЗП = 2427,49 кв.м.
- Изследователски лаборатории - 15 бр. по 40 кв.м.
- Специализирани помещения - 40 бр. по 20 кв.м.

**Оранжерии (два броя) със ЗП = 3942,18 кв.м. и РЗП = 3942,18 кв.м.**

- Обслужващи технически помещения и сервиз

Пълната разгъната застроена площ на сградите включително оранжерииите възлиза на 10032,93 кв.м., а застроената площ е 7122,34 кв.м.

Извън тези площи, в парцела са предвидени:

- Паркинг за 120 автомобила с площ 2865,31 кв.м.
- Благоустрояване с водна площ с площ 1759,44 кв.м.

Общата площ на парцела, предложен за реализация на разработката е 23447 кв.м.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

ПЛОЩ НА УПИ II-540.1208 .....	23447 кв.м.
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ .....	7122,34 кв.м.
РАЗГЪНАТА ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ .....	10032,93 кв.м.
% ЗАСТРОЯВАНЕ .....	30
% ОЗЕЛЕНЯВАНЕ .....	40
К инт. ....	0,43

При строителството на центъра са предвидени изкопни работи на дълбочина до 1.5м. Не е предвидено използването на взрив.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

.....

#### 4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

УПИ II – 540.1208, обществено и делово обслужване, квартал 27, по плана на ЖК Тракия, гр.Пловдив, ПИ с идентификатор 56784.540.1208.

Не попада в територии и обекти на културно наследство.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходимими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Водоснабдяването за бтово-питейни нужди ще се осъществи от улична водопроводна

мрежа експлоатирана от ВиК -Пловдив.

Водоснабдяването за поливни нужди ще се осъществява от бъдещ сондаж с необходим дебит около 10л/с.

Електроснабдяването на обекта ще се осъществи посредством съществуващата електропреносна мрежа на ЕРП-Юг.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се предвиждат

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се предвиждат

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

По време на строителството на обекта се очаква да се генерират строителни отпадъци, които ще се извозват до депо за строителни отпадъци, съгласно Плана а управление на строителните отпадъци.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

В обекта ще се генерират отпадъчни води, които ще се заустват в улична канализационна мрежа експлоатирана от ВиК-Пловдив. Не се предвижда изграждане на пречиствателни съоръжения.

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях).

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението: Не се предвиждат.

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)